



Aqua City

THE STELLA

Sống Tròn Bình Yên

AquaCity

**ĐÔ THỊ SINH THÁI
THÔNG MINH TẠI ĐỒNG NAI**
ECO SMART CITY IN DONG NAI

Sau ngày làm việc căng thẳng, những phút giây thư giãn, thả mình tận hưởng không khí thiên nhiên trong lành hay vui đùa với gia đình trong không gian yên tĩnh và ấm cúng chính là yếu tố giúp cân bằng cuộc sống hiệu quả, tái tạo năng lượng để tiếp tục công việc

*Coming home and mingling yourself into peaceful home.
Relaxing every moment with your kids and family members.
Tranquil, loving, caring are the essence of life, only at
The Stella where each family are taken care like a shining
star on the sky*



THE STELLA

Đường Hương Lộ 2
Huong Lo 2 Highway

Aqua
Sport Complex

Aqua
Central Mall

Aqua
Marina



Tâm Điểm Kết Nối Giao Thông Liên Vùng

Prime Location & Great Connectivity

5

Phút | Min

Bến du thuyền | Aqua Marina
Sân Golf Long Thành | Golf Course
Khu vui chơi giải trí Sơn Tiên | Son Tien entertainment

10

Phút | Min

Bệnh viện Shing Mark | Shing Mark hospital
Khu công nghệ cao | High Tech areas

15

Phút | Min

Trung tâm tài chính Thủ Thiêm | Thu Thiem Financial district
Big C - Aeon Mall - Lotte Mart - Nguyễn Kim

20

Phút | Min

Sân bay Quốc tế Long Thành
Long Thanh International Airport



Sông Đồng Nai
Dong Nai river

Tuyến đường lớn
Highway

Trục đường chính vào dự án
Roads to Aqua City

AquaCity

SÂN BAY QUỐC TẾ
LONG THÀNH



Bình Yên Một Thoáng Đưa Ta Về

An Eco Living Lifestyle

Con đường dẫn về nhà rợp bóng râm bởi hai hàng cây xanh mát, mang đến không khí trong lành và cảm giác thư thái sau ngày dài làm việc

Driving home in a greenery road within Aqua City, breathing the fresh air, feeling like you are living at the max of wellness





**Tặng Nhau Giây Phút
Đắm Ấm Bên Gia Đình**
Beautiful time with your loved ones

Sở hữu nhiều không gian sinh hoạt gia đình đa dạng,
The Stella là nơi an cư lý tưởng để bạn tận hưởng trọn vẹn
hạnh phúc mỗi ngày

*We value the prestigious moments with family. Hence every
corner is well designed to match with family activities.
The Stella is your choice and your home destination*

Hừng Khởi Tái Tạo Năng Lượng

Energizing Daily Activities

Không gian thiên nhiên cộng hưởng với tiện ích xanh phân bổ khắp khu vực, The Stella mang lại điều kiện lý tưởng để tái tạo năng lượng sống tích cực mỗi ngày

Living in the heart of fresh air, natural rivers and greenery landscapes in a big scale township, The Stella is promising to bring you such an energy that no where else can create



Nhà Là Nơi Khởi Nguồn Cảm Hứng Sáng Tạo Bất Tận

*Home Is Where Your Creativity Is Endless
Where Life Balance Is Created*

Không gian xanh len lỏi trong từng hơi thở tạo nguồn cảm hứng sáng tạo bất tận cho cư dân The Stella

Endless inspiration is here where your every family member can find their own way to interact with its nature while still can have common activities with other family members



Một Chạm Đến Ngàn Tiện Ích

One Touch To A Thousand Of Facilities And Amenities

Nhà là nơi yên bình tái tạo năng lượng những cũng cần tiện nghi và tiện lợi, tại The Stella, một chạm đến ngàn tiện ích quy mô đô thị

Convenient, comfortable, and luxurious facilities and amenities within the Stella and Aqua City are ready serve your all family members' and friends' needs



AQUA MARINA

Nhịp Sống Sôi Động Đậm Chất Ý
*Italian Vibrant Colors Right At The Heart Of
Aqua City*



Tiện Ích Aqua Marina

Aqua Marina Amenities



Vòng xoay mặt trời | Ferris wheel
Đường dạo ven sông | Riverside path



Nhà hàng Marina | Marina restaurant
Phố cà phê | Coffee street



Quảng trường mặt trời | Piazza de sole
Aqua Marina



Phố mua sắm | Shopping street
Phố thời trang | Brand fashion street



AQUA SPORT COMPLEX

Sống Khỏe Tràn Năng Lượng
Healthy And Sporty Living



AQUA CENTRAL MALL

Tiện Nghi Cho Cuộc Sống Đủ Đầy
Convenience And Variety Of Brands



AQUA CITY

Tiện Ích Tổng Khu

Facilities & Amenities

- | | | | |
|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1. Đường dạo ven sông | Riverside walking path | 7. Aqua central mall | Aqua central mall |
| 2. Bến du thuyền | Yatch marina | 8. Trung tâm giải trí trong nhà (F.E.C) | Indoor entertainment center |
| 3. Công viên xanh | Greenery park | 9. Khu vui chơi trẻ em | Kids playground |
| 4. Vườn cây cổ thụ | Old tree garden | 10. Trường học các cấp | Multi levels schools |
| 5. Bến thuyền kayak | Kayak marina | 11. Aqua sport complex | Aqua sport complex |
| 6. Clubhouse & hồ bơi | Clubhouse & swimming pool | 12. Phòng khám đa khoa quốc tế | International clinic |

11 | AQUA SPORT COMPLEX

- | | |
|--|---|
| 1. Khu Thể thao đa năng trong nhà | Indoor multi sport playground |
| 2. Bảo tàng xe hơi | Car museum |
| 3. Khu ăn uống, giải trí | Food court & entertainment |
| 4. Shop dụng cụ thể thao | Sport Shop |
| 5. Spa | Spa |
| 6. Billiard | Billiard |
| 7. Sân chơi trẻ em | Kids playground |
| 8. City Gym (hơn 1.600 m ²) | City gym (~1600 m ²) |
| 9. Sân thể thao đa năng (có khán đài): | Indoor multi sport yard (having stand) including: |
| bóng rổ, cầu lông, bóng bàn | basketball, ping pong, badminton |
| 10. Hồ bơi trong nhà và ngoài trời | Indoor and outdoor swimming pool |
| 11. Khu thể thao ngoài trời | Outdoor sport yard |



THE GRAND VILLAS

THE ELITE

Đường Hương Lộ 2
Huong Lo 2 Highway

Hệ thống sông xanh bao bọc
Rivers Around Aqua City

THE STELLA

Mặt Bằng Tổng Thể

Master Plan

THE STELLA



Townhouse 6 x 20 (m)

Townhouse 6 x 25 (m)

Shophouse 6 x 25 (m)

Semidetached Villa 10 x 22 (m)

Semidetached Villa 10 x 24 (m)

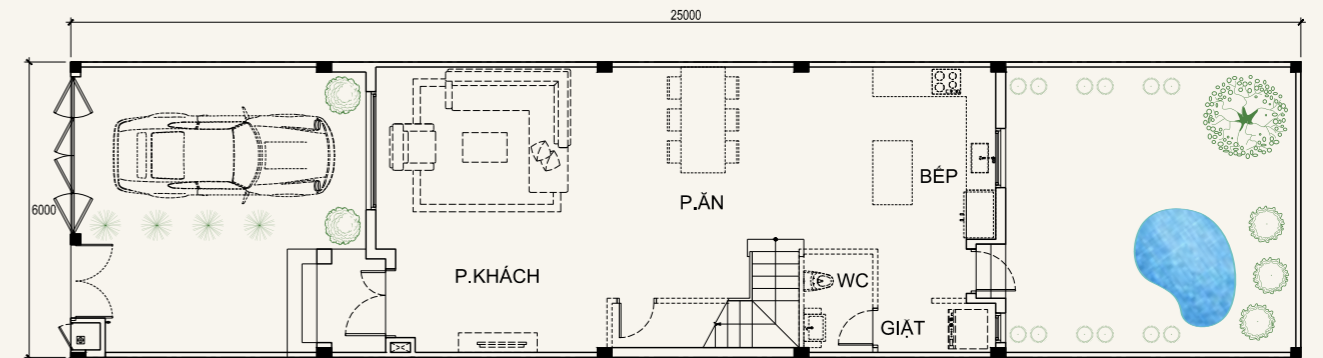


TOWNHOUSE | 6 x 25 (m)

Diện tích khu đất | Site area : **150 m²**

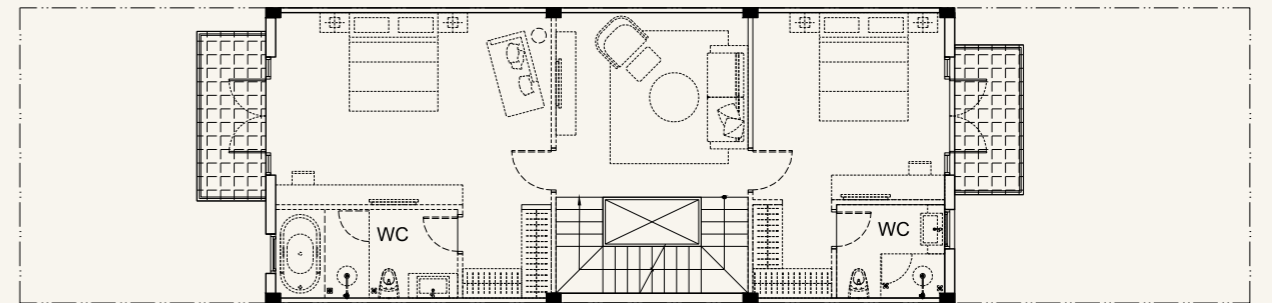
Tổng diện tích sàn xây dựng | Gross floor area (GFA) : **237.4 m²**

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng | Not including balcony, terrace



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT | GROUND FLOOR

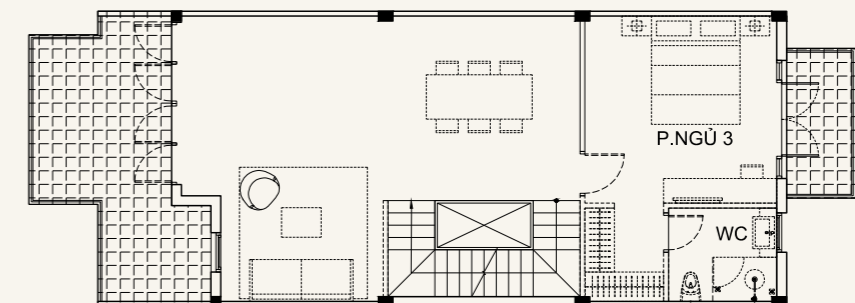
Diện tích trệt | ground floor area: **84 m²**



MẶT BẰNG TẦNG 1 | 1st FLOOR

Diện tích lầu 1 | 1st floor area : **82 m²**

Diện tích ban công | balcony area : **9.1 m²**



MẶT BẰNG TẦNG 2 | 2nd FLOOR

Diện tích lầu 2 | 2nd floor area : **71.4 m²**

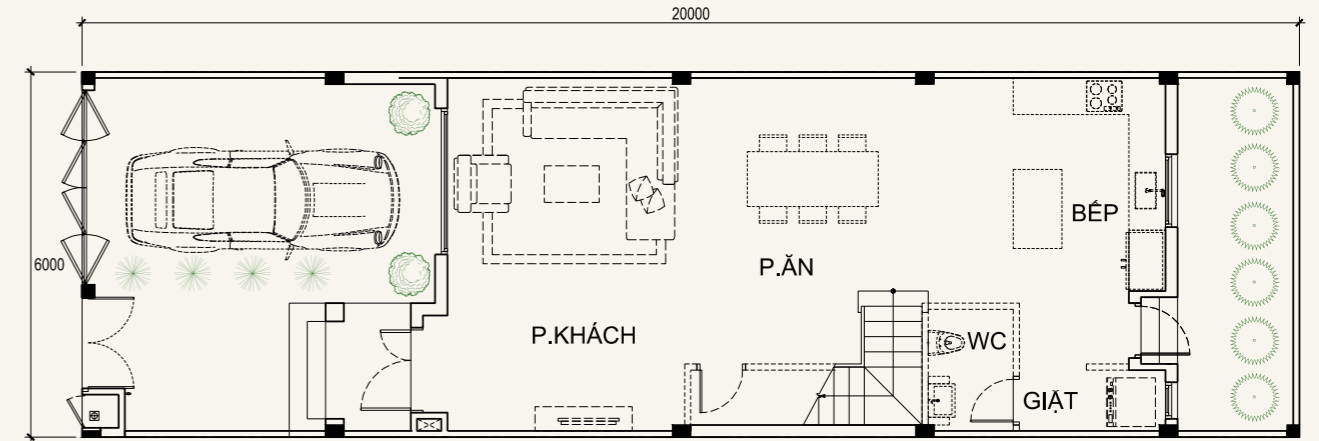
Diện tích ban công | balcony area : **19.7 m²**

* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước.



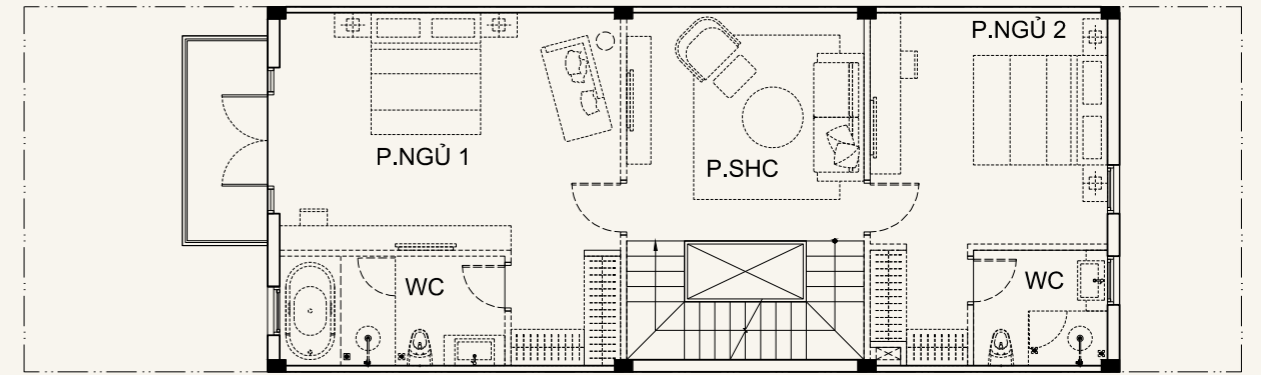
TOWNHOUSE | 6 x 20 (m)

Diện tích khu đất | Site area : **120** m²
Tổng diện tích sàn xây dựng | Gross floor area (GFA) : **237.4** m²
(*) Không bao gồm ban công, sân thượng | Not including balcony, terrace



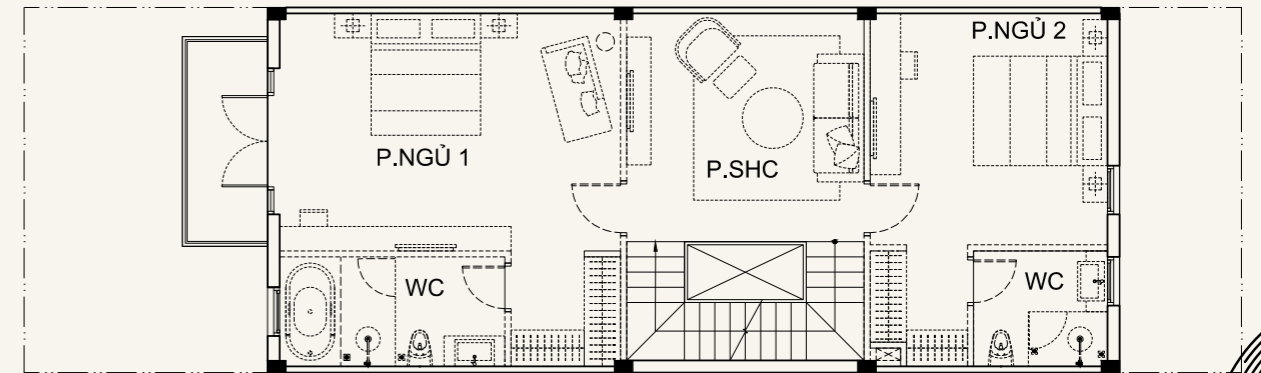
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT | GROUND FLOOR

Diện tích trệt | ground floor area: **84** m²



MẶT BẰNG TẦNG 1 | 1st FLOOR

Diện tích lầu 1 | 1st floor area : **82** m²
Diện tích ban công | balcony area : **4.8** m²



MẶT BẰNG TẦNG 2 | 2nd FLOOR

Diện tích lầu 2 | 2nd floor area : **71.4** m²
Diện tích ban công | balcony area : **15.5** m²



* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước.

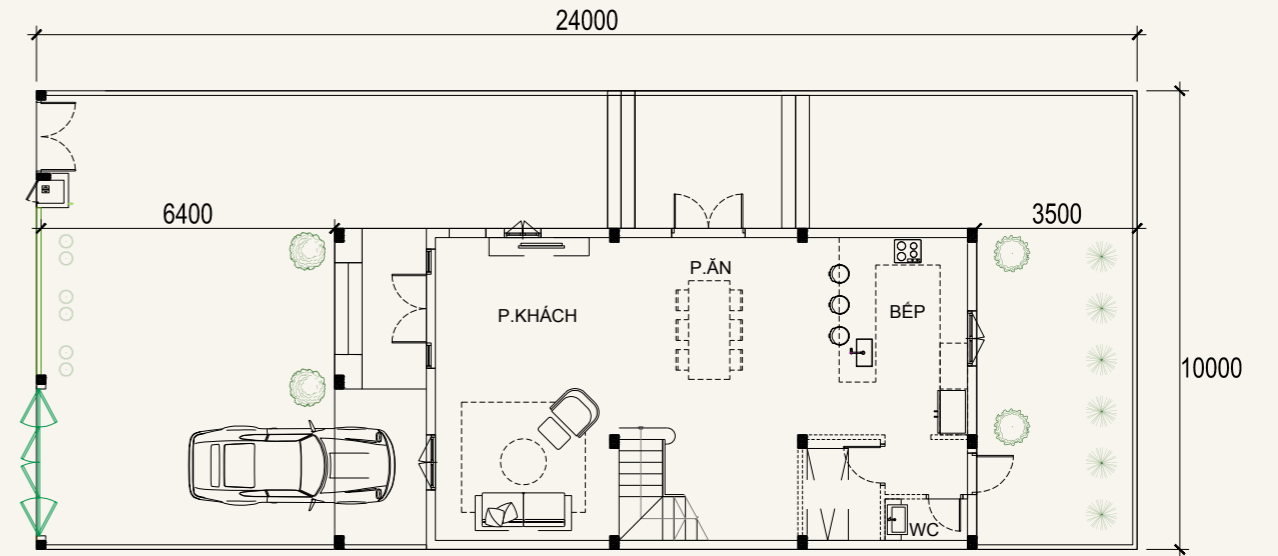


SEMI DETACHED VILLA | 10 x 24 (m)

Diện tích khu đất | Site area : **240** m²

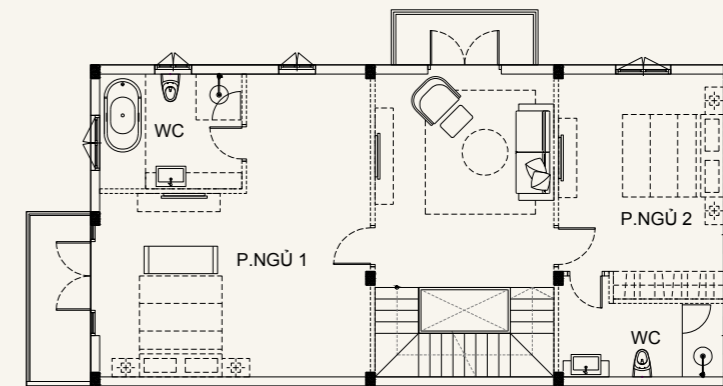
Tổng diện tích sàn xây dựng | Gross floor area (GFA) : **279** m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng | Not including balcony, terrace



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT | GROUND FLOOR

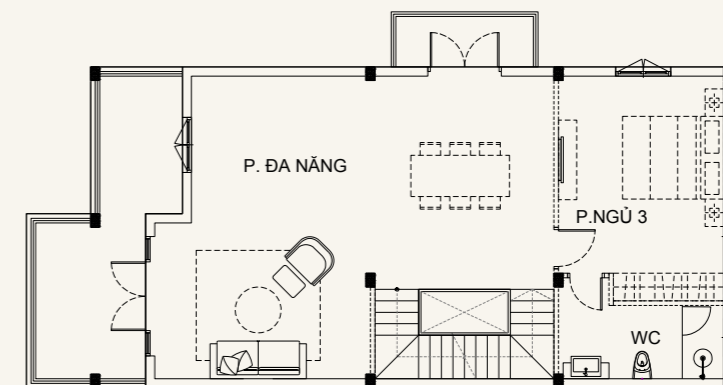
Diện tích trệt | ground floor area: **98** m²



MẶT BẰNG TẦNG 1 | 1st FLOOR

Diện tích lầu 1 | 1st floor area : **96** m²

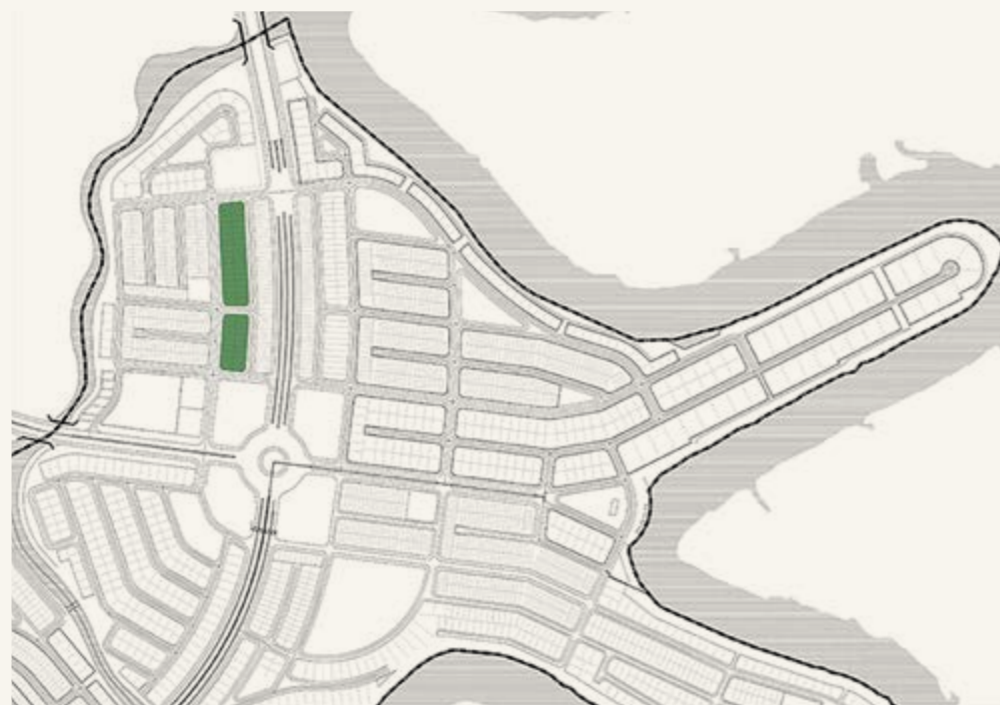
Diện tích ban công | balcony area : **9.2** m²



MẶT BẰNG TẦNG 2 | 2nd FLOOR

Diện tích lầu 2 | 2nd floor area : **85** m²

Diện tích ban công | balcony area : **20.1** m²



* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước.

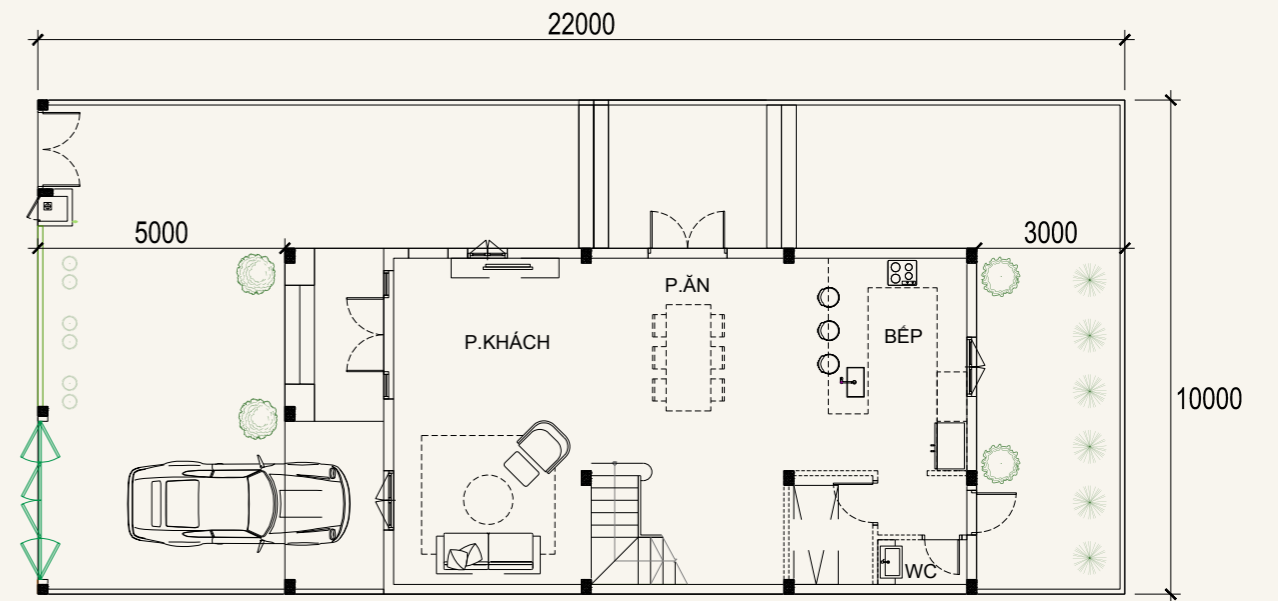


SEMI DETACHED VILLA | 10 x 22 (m)

Diện tích khu đất | Site area : **220** m²

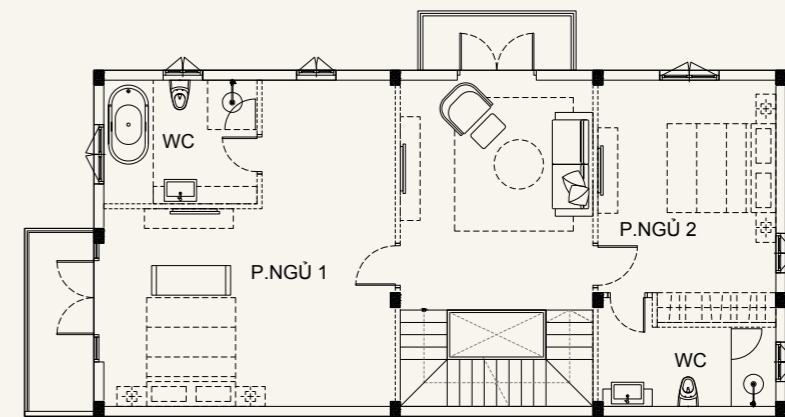
Tổng diện tích sàn xây dựng | Gross floor area (GFA) : **279** m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng | Not including balcony, terrace



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT | GROUND FLOOR

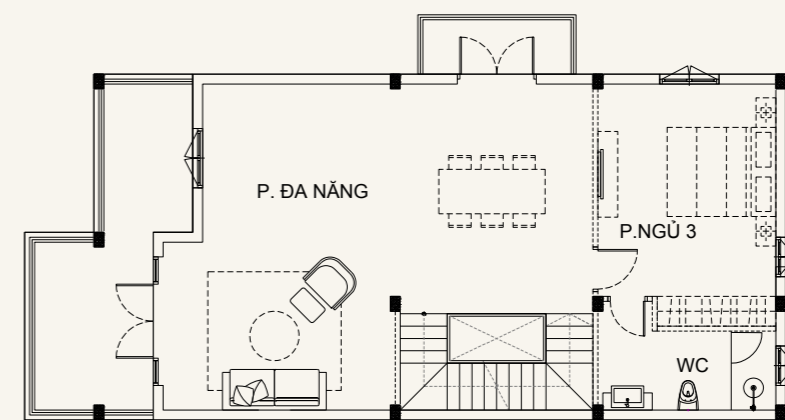
Diện tích trệt | ground floor area: **98** m²



MẶT BẰNG TẦNG 1 | 1st FLOOR

Diện tích lầu 1 | 1st floor area : **96** m²

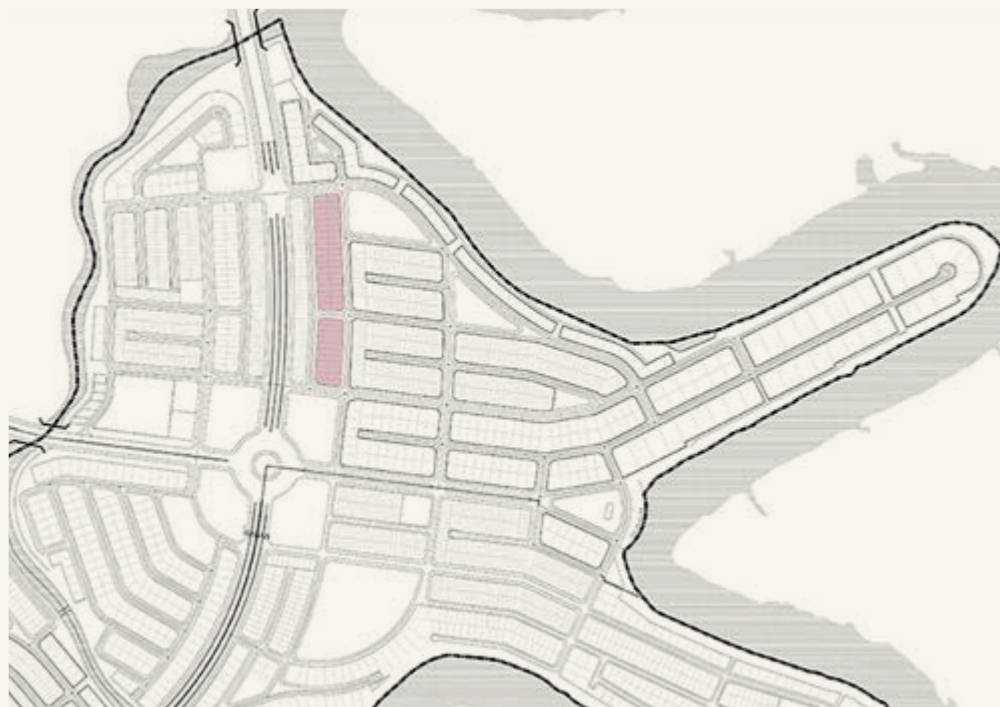
Diện tích ban công | balcony area : **9.2** m²



MẶT BẰNG TẦNG 2 | 2nd FLOOR

Diện tích lầu 2 | 2nd floor area : **85** m²

Diện tích ban công | balcony area : **20.1** m²



* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước.

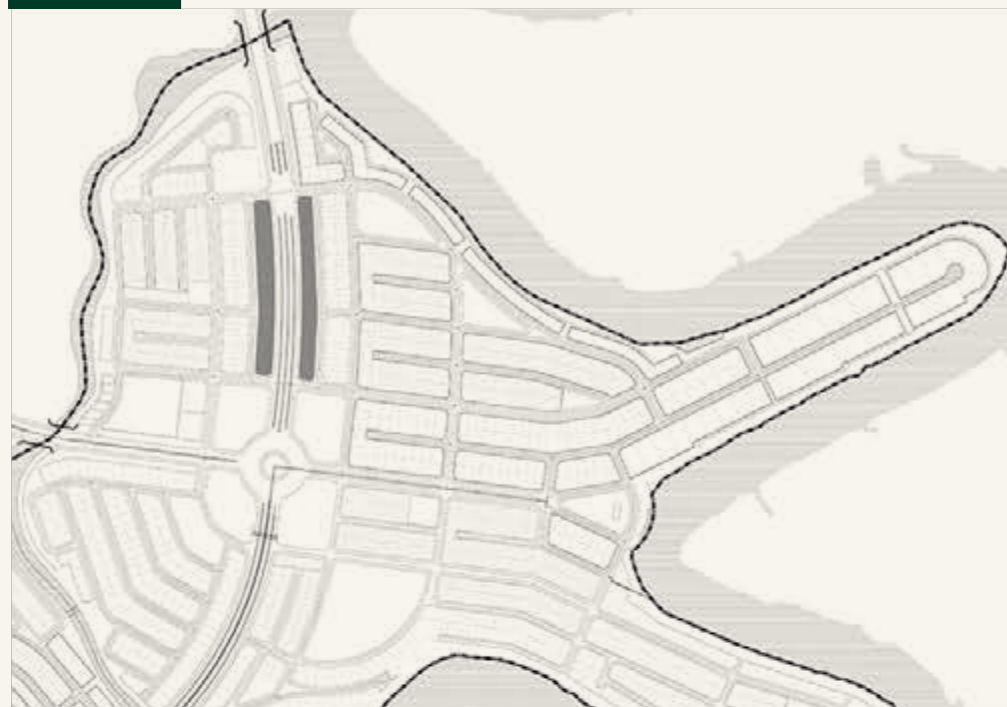


SHOPHOUSE | 6 x 25 (m)

Diện tích khu đất | Site area : **150** m²

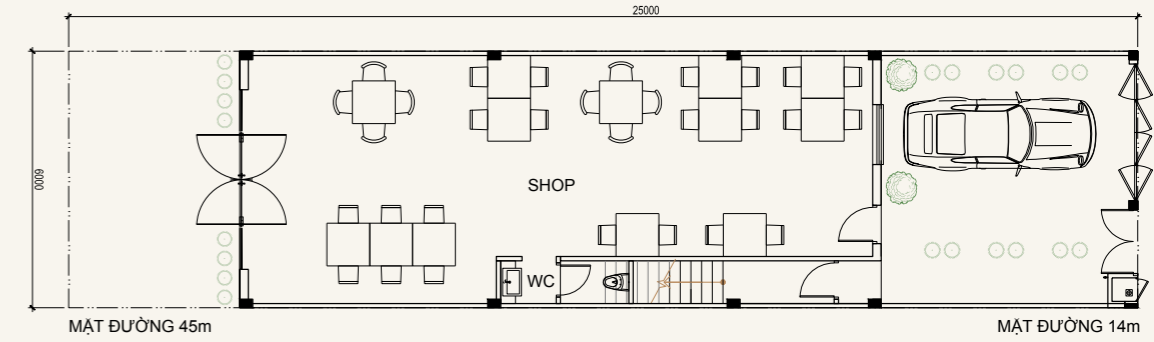
Tổng diện tích sàn xây dựng | Gross floor area (GFA) : **336.5** m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng | Not including balcony, terrace



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT GROUND FLOOR

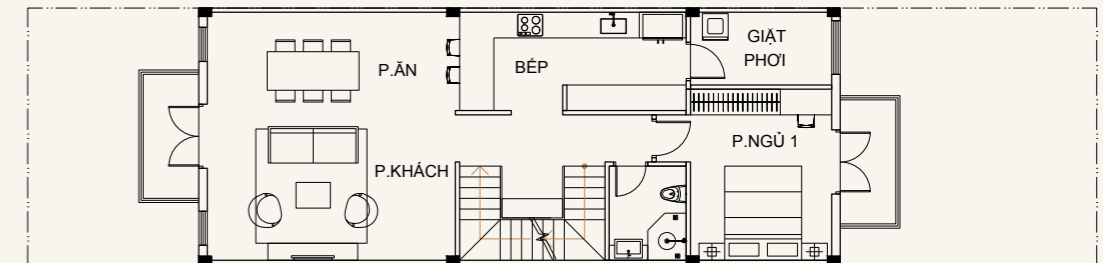
Diện tích trệt
Ground floor area
90 m²



MẶT BẰNG TẦNG 1 1st FLOOR

Diện tích lầu 1
1st floor area
90 m²

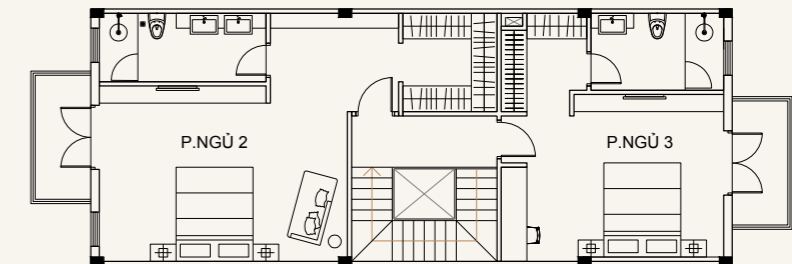
Diện tích ban công
Balcony area
8.7 m²



MẶT BẰNG TẦNG 2 2nd FLOOR

Diện tích lầu 2
2nd floor area
88.1 m²

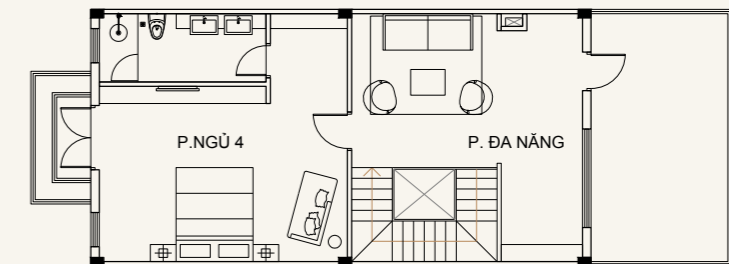
Diện tích ban công
Balcony area
8.7 m²



MẶT BẰNG TẦNG 3 3rd FLOOR

Diện tích lầu 3
3rd floor area
68.3 m²

Diện tích ban công + sân thượng
Balcony + terrace area
21.7 m²





Lối Về Nhà Thật Tuyệt Hảo
Home Sweet Home



DẤU ẤN TẬP ĐOÀN NOVALAND

NOVALAND GROUP IN SPOTLIGHT

Bằng niềm đam mê, sự kiên định với mục tiêu, Tập đoàn Novaland đã trở thành nhà đầu tư - phát triển BĐS uy tín hàng đầu với danh mục sản phẩm đa dạng đã và đang phát triển bao gồm: căn hộ, nhà phố, biệt thự, lô thương mại, khu đô thị vệ tinh và BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại các vị trí chiến lược trọng điểm của TP. HCM và những tỉnh thành khác

By passion and consistency, the Novaland Group has become a prestigious Vietnam brand name with diversified product portfolio. Residential properties, satellite town and hospitality properties in key strategic locations of Ho Chi Minh City and other provinces



AQUA CITY

40+

Dự Án Nhà Ở Tại Các Khu Vực Trọng Điểm Của Tp.HCM

Residential properties in key locations of HCMC

27.000+

Sản Phẩm Đã Và Đang Phát Triển

Products handed over and in process of development

5+

Dự Án Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng

Hospitality properties

250.000+

Khách Hàng

Customers



THE GRAND MANHATTAN



NOVAWORLD PHAN THIET

BDS TRUNG TÂM | RESIDENTIAL PROPERTIES



BDS ĐÔ THỊ VỆ TINH | SATELLITE TOWN



CHUỖI CÁC KHÁCH SẠN & KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP | HOTEL & RESORT CHAINS

- ANATARA MUI NE RESORT
- MOVENPICK VUNG TAU HOTEL
- IBIS STYLES VUNG TAU HOTEL
- AZERAI CAN THO RESORT

BDS DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG | HOSPITALITY PROPERTIES



NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

NVA
LAND
CHO CUỘC SỐNG BÌNH SÁNG

AquaCity

www.aquacity.com.vn