

# Aqua City



---



## THE GRAND VILLAS



# THE GRAND VILLAS

Biệt Thự Đơn Lập Xứng Tâm Đẳng Cấp

# DẤU ẤN TẬP ĐOÀN NOVALAND

Bằng niềm đam mê, sự kiên định với mục tiêu, Tập đoàn Novaland đã trở thành nhà đầu tư - phát triển BĐS uy tín hàng đầu với danh mục sản phẩm đa dạng đã và đang phát triển bao gồm: căn hộ, nhà phố, biệt thự, lô thương mại, khu đô thị vệ tinh và BĐS du lịch nghỉ dưỡng tại các vị trí chiến lược trọng điểm của TP. HCM và những tỉnh thành khác.



**AQUA CITY**

**40+**

Dự Án Nhà Ở Tại Các Khu Vực Trọng Điểm Của Tp.HCM

**27.000+**

Sản Phẩm Đã Và Đang Phát Triển

**5+**

Dự Án Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng

**250.000+**

Khách Hàng



**THE GRAND MANHATTAN**



**NOVAWORLD PHAN THIET**

## BDS TRUNG TÂM



## BDS ĐÔ THỊ VỆ TINH



## CHUỖI CÁC KHÁCH SẠN & KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP

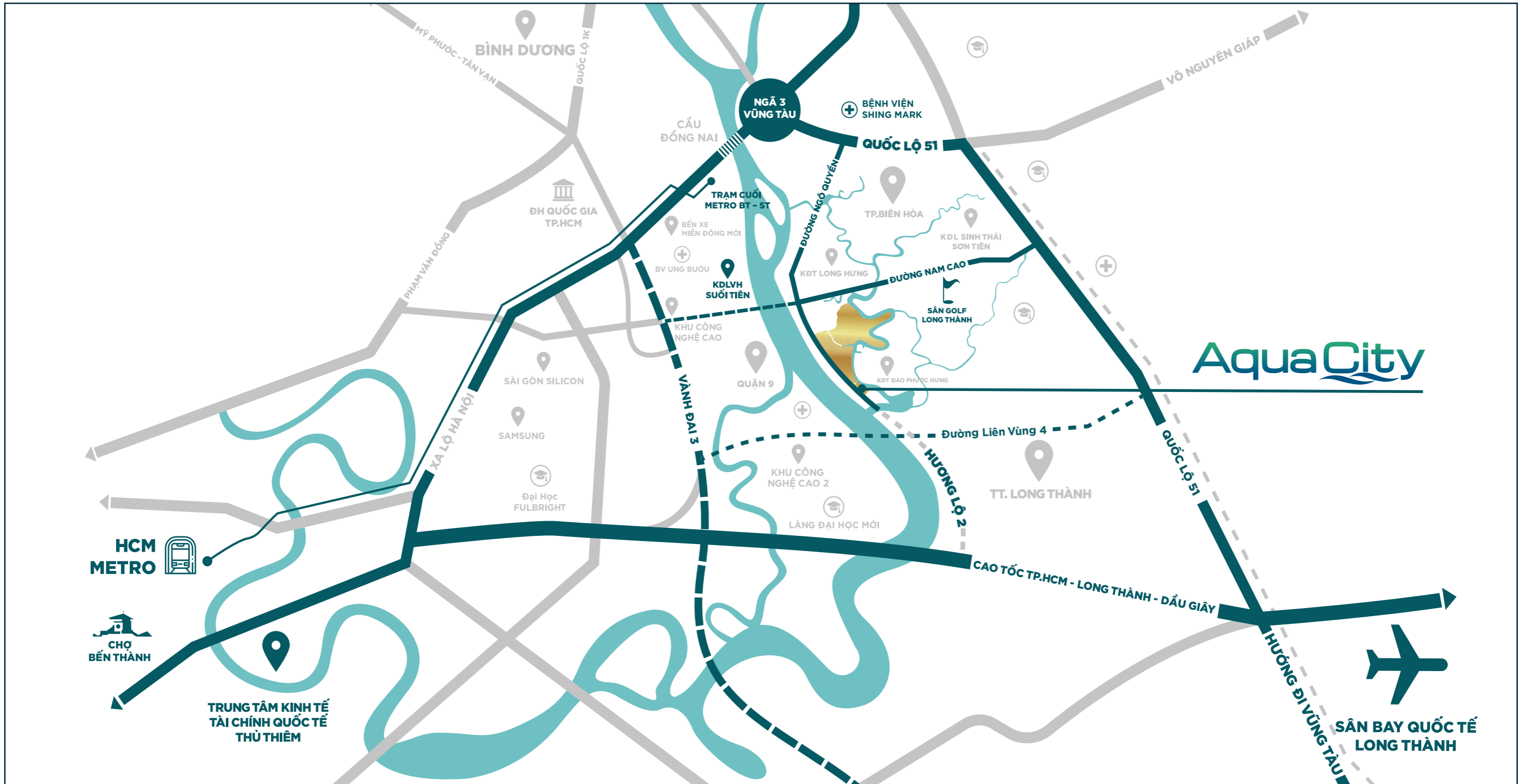
- ANATARA MUI NE RESORT
- MOVENPICK VUNG TAU HOTEL
- IBIS STYLES VUNG TAU HOTEL
- AZERA CAN THO RESORT

## BDS DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG



# TÂM ĐIỂM KẾT NỐI GIAO THÔNG LIÊN VÙNG

- 5 Phút**
  - Bến du thuyền
  - Sân Golf Long Thành
  - Khu vui chơi giải trí Sơn Tiên
- 10 Phút**
  - Bệnh viện Shing Mark
  - Khu công nghệ cao
- 15 Phút**
  - Trung tâm tài chính Thủ Thiêm
  - Big C - Aeon Mall
  - Lotte Mart - Nguyễn Kim
- 20 Phút**
  - Sân bay Quốc tế Long Thành





ĐÔ THỊ **SINH THÁI**  
**THÔNG MINH**  
TẠI ĐỒNG NAI

## ĐÔ THỊ SINH THÁI

**20** Km  
Đường sông

**10.000 - 12.000** m<sup>2</sup>  
Vườn ươm

**70%**  
Diện tích dành cho  
màng xanh và tiện  
ích chung

**20**  
Công viên chủ đề



## THÔNG MINH



Vận hành cuộc sống một  
cách thông minh qua  
ứng dụng trên điện thoại



Hệ thống nước uống  
tinh khiết công cộng



Hệ thống chiếu sáng tự  
động bằng năng lượng  
mặt trời

- |                        |  |                                 |
|------------------------|--|---------------------------------|
| 1   ĐƯỜNG DẠO VEN SÔNG | 5   BẾN THUYỀN KAYAK                     | 9   KHU VUI CHƠI TRÈ EM         |
| 2   BẾN DU THUYỀN      | 6   CLUBHOUSE & HỒ BƠI                   | 10   TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP         |
| 3   CÔNG VIÊN XANH     | 7   AQUA CENTRAL MALL                    | 11   AQUA SPORT COMPLEX         |
| 4   VƯỜN CÂY CỔ THỤ    | 8   TRUNG TÂM GIẢI TRÍ TRONG NHÀ (F.E.C) | 12   PHÒNG KHÁM ĐA KHOA QUỐC TẾ |

# TIỆN ÍCH ĐA DẠNG THĂNG HOA CUỘC SỐNG

## 11 | AQUA SPORT COMPLEX

- Khu thể thao đa năng trong nhà
- Bảo tàng xe hơi
- Khu ăn uống, giải trí
- Shop dụng cụ thể thao
- Spa
- Billiard
- Sân chơi trẻ em
- City Gym ( hơn 1.600 m<sup>2</sup>)
- Sân thể thao đa năng (có khán đài): bóng rổ, cầu lông, bóng bàn
- Hồ bơi trong nhà và ngoài trời
- Khu thể thao ngoài trời





## **Biệt thự đơn lập, Láng giềng xứng tầm**

Trở về nhà sau những ngày làm việc dài, thả mình vào không gian riêng biệt của The Grand Villas - khu biệt thự biệt lập yên tĩnh với những hàng cây cổ thụ mang bóng mát trong từng lối đi.

- THE GRAND VILLAS -







CLUBHOUSE QUY MÔ  
4.500 m<sup>2</sup>  
HỒ BƠI - NHÀ HÀNG



KAYAK RIÊNG TƯ



YOGA BÊN SÔNG



CẦU CẢNH QUAN

# THE GRAND VILLAS

RIÊNG TƯ - ĐẲNG CẤP - TIỆN NGHI



**25 %**

Mật độ  
xây dựng

**100 %**

Màng xanh  
bao bọc

**110**

Biệt thự  
biệt lập

**4.500 m<sup>2</sup>**

Clubhouse  
riêng tư



## GARDEN VILLAS

Kết nối xuyên suốt không gian khách và bếp cùng khu vườn và hồ bơi riêng biệt, Garden Villas lưu giữ kỷ ức vui vẻ với những người láng giềng thượng lưu.



## GRAND VILLAS

Sở hữu không gian mở khoáng đạt cùng mảng xanh ngút ngàn tầm mắt, mỗi ngày tại Grand Villas là kỳ nghỉ tuyệt vời cho cả gia đình.

## CLASSIC VILLAS

Được tô điểm bởi những kiến trúc sư hàng đầu, Classic Villas là tác phẩm nghệ thuật để bạn tự hào và là tổ ấm hạnh phúc thăng hoa.





## VUI TRÀN NĂNG LƯỢNG

Thừa hưởng trọn vẹn tiện ích đẳng cấp và hoàn chỉnh, The Grand Villas tạo ra không gian sống hoàn hảo xứng tầm cộng đồng thượng lưu.



## KHÔNG GIAN RIÊNG TƯ

Nép mình bên dòng sông xanh, ẩn dưới bóng mát của những tán cây cổ thụ, đường dạo bộ ven sông dẫn cư dân đến không gian sống thư thái yên bình, nơi mọi lo toan bận bịu đều được bỏ lại phố thị tấp nập.

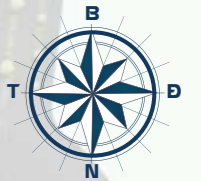




# MẶT BẰNG TỔNG THỂ THE GRAND VILLAS

KÍ HIỆU

- GV - T2**  
Garden villas 15x20
- GV - T5**  
Garden villas 15x20  
River View



## SỐNG TRỌN YÊN BÌNH

Mọi hoạt động của cả nhà thật thư thái, như một kỳ nghỉ tuyệt hảo chỉ có tại The Grand Villas, trái tim của Aqua City.



# GV-T2 (STYLE 1) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**341.6** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T2 (STYLE 2) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**339.5** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T2 (STYLE 3) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**342.3** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T2 (STYLE 4) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**343.4** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T2 (STYLE 5) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**342.3** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T5 (STYLE 1) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**337.7** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T5 (STYLE 2) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**335.2** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T5 (STYLE 3) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**335.6** m<sup>2</sup>

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1

Mặt Bằng Tầng 2

Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.





# GV-T5 (STYLE 4) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**339.5 m<sup>2</sup>**

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1



Mặt Bằng Tầng 2



Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.



# GV-T5 (STYLE 5) | 15 x 20 (m)

## TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

**337.8 m<sup>2</sup>**

(không bao gồm mái, sân thượng, ô trống cầu thang)



Mặt Bằng Tầng 1



Mặt Bằng Tầng 2



Mặt Bằng Tầng 3



\* Mọi thông tin trong tài liệu đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà chủ đầu tư không cần thông báo trước. Bố trí hồ bơi và các tiện ích trong mặt bằng chỉ mang tính chất gợi ý tham khảo.





NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



---

[WWW.AQUACITY.COM.VN](http://WWW.AQUACITY.COM.VN)

Liên Hệ: .....

© Aqua City 10|2019